Vermietungsbüro Frau Paulson
Unterfeldstraße 4 in 76149 Karlsruhe
0721 / 6637- 400 / vermietungen@kfls-karlsruhe.de

KFLS-Stiftung

Mietkosten je Monat (Stand 01.01.2024):

Kunigunde-Fischer-Haus, Sophienstraße 209/211 bzw. Weinbrennerstraße 92/94, 76185 Karlsruhe

1-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	349,65 € + 95,90 €	(35 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	86,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 2,74 € = **11,73 €**)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	
2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	479,52 € + 131,52,€	(48 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	100,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 2,47 € = **11,73 €)**	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	(2 Personen 90,11 €)

Wilhelmine-Lübke-Haus, Trierer Straße 2, 76187 Karlsruhe

1-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	379,62 € + 100,70 €	(38 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	86,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 2,65 € = **12,64 €**)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	
2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	515,48 € + 136,74 €	(51,6 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	100,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 2,65 € = **12,64 €**)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	(2 Personen 90,11 €)

Heinz-Schuchmann-Haus, Heilbronner Straße 30, 76131 Karlsruhe

2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	424,58 € + 130,48 €	(42,5 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	86,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 3,07 € = **13,06** €)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	
2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	465,03 € + 145,82 €	(47,5 m²)
(m² - Miete kalt 9,79 €	+ Heizkostenvorauszahlung	100,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 3,07 € = **13,06** €)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	
2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	497,84 € + 171,92 €	(56 m²)
(m² - Miete kalt 8,89 €	+ Heizkostenvorauszahlung	100,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 3,07 € = **13,06** €)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	(2 Personen 90,11 €)

Johann-Volm-Haus, Neisser Straße 6, 76139 Karlsruhe — **Wohnberechtigungsschein erforderlich**

1-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	304,50 € + 97,53 €	(30,48 m²)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Heizkostenvorauszahlung	86,00 €	(Je nach Verbrauch)
zzgl. BK 3,20 €= **11,88 €**)	+ Küche	29,00 €	
	+ Betreuungspauschale	67,58 €	
2-Zimmer-Wohnung	Miete + Betriebskosten	401,40 €+ 128,57 €– 550,85 € + 176,45 €	
(40,18 – 55,14 m²)	+ Heizkostenvorauszahlung	86,00 € - 100,00 €	(Je nach Verbrauch)
(m² - Miete kalt 9,99 €	+ Küche	29,00 €	
zzgl. BK 3,20 € = **11,88 €**)	+ Betreuungspauschale	67,58 €	(2 Personen 90,11 €)

Seniorenzentrum Neureut, Unterfeldstraße 4, 76149 Karlsruhe — **Wohnberechtigungsschein erforderlich**

2-Zimmer-Wohnung	Miete (Nettomiete) je m²	7,59 € - 8,61 €
(44,75 m² – 55,47 m²)		je nach persönlichem Einkommen
	+ Nebenkostenvorauszahlung	3,00 € / m²
	+ Betreuungspauschale	118,00 € (2 Personen 149,49 €)